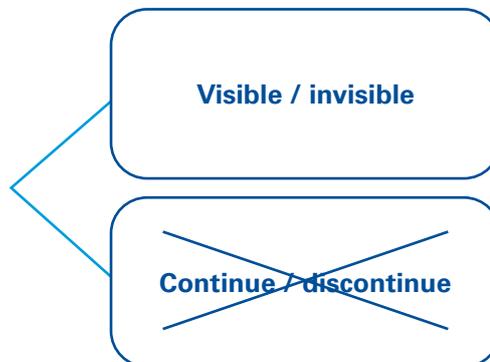




Une charge grévant un bien immobilier (le bien servant) pour l'utilisation et la jouissance du bien appartenant à une autre personne (le bien dominant)

1 GÉNÉRALITÉS

Classification traditionnelle



CONSEIL

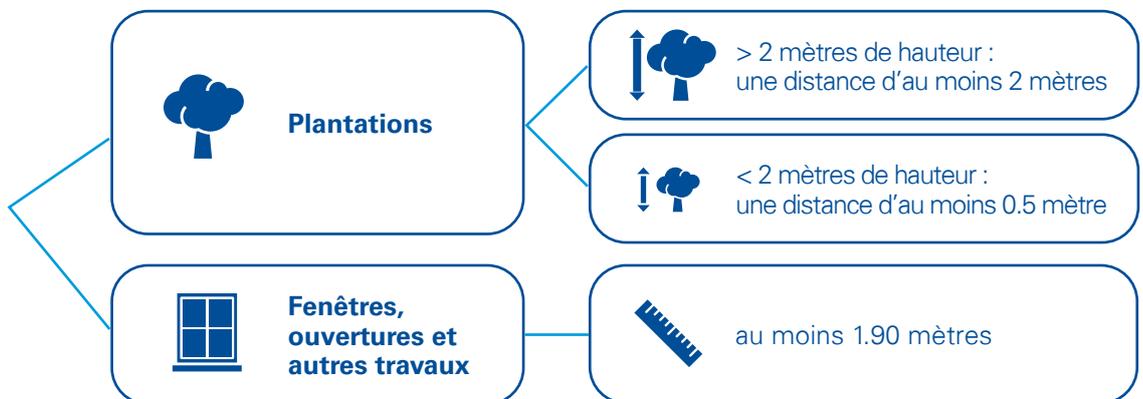
Si elle est visible (par exemple, un droit de passage), une servitude peut désormais être acquise par prescription ou naître en raison d'une division de terrain



Entretien et réparations : le propriétaire du fonds servant peut être obligé à participer aux frais, si ceux-ci s'avèrent être utiles pour les deux fonds

2 SERVITUDES LÉGALES SPÉCIFIQUES

Distances



Branches et racines en surplomb : peuvent être enlevées si un voisin refuse d'agir après 60 jours

Ces dispositions du nouveau Code civil sont entrées en vigueur le 1er septembre 2021.