



## Zakelijk recht om het vol genot en gebruik te hebben van andermans onroerend goed



Geen verschil meer in maximumduur tussen erfpacht en opstal, maar aangewezen om contractuele afspraken te maken over herstellingen en/of vergoeding bij beëindiging

\* Inwerkingtreding 1 september 2021, maar opt-in mogelijk voor toekomstige gevolgen van bestaande overeenkomsten of nieuwe overeenkomsten met betrekking tot bestaande zakelijke rechten.