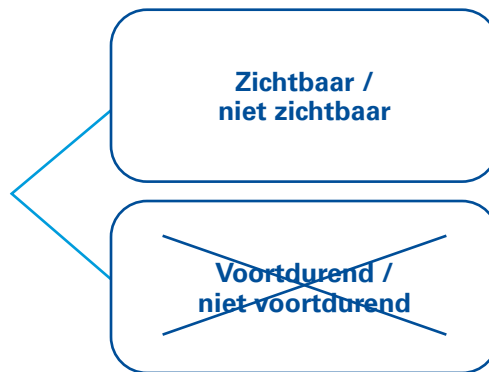




Een last op een onroerend goed (het lijdend erf) tot gebruik en tot nut van andermans onroerend goed (het heersend erf)

1 ALGEMEEN

Traditionele
onderverdeling



TIP

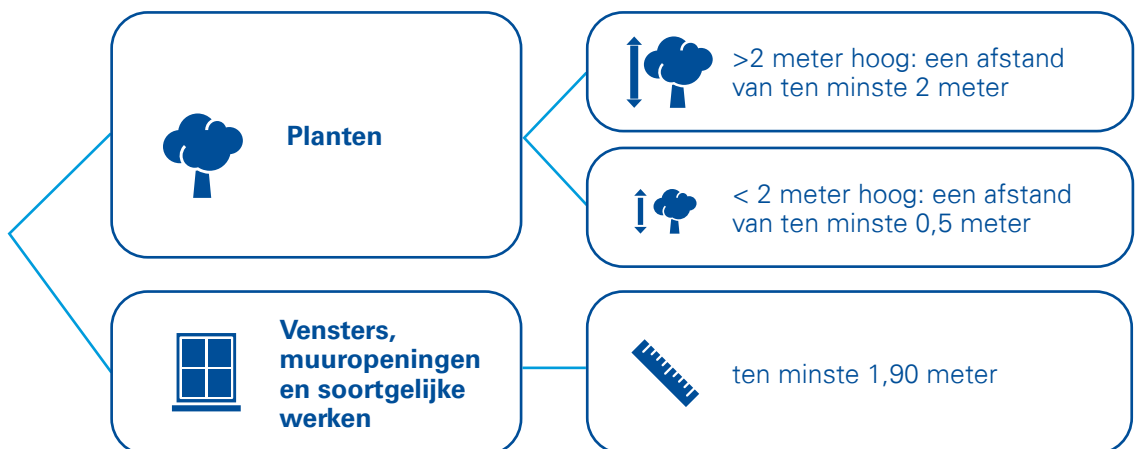
Indien deze zichtbaar is (b.v. een recht van overgang) kan een erfdienstbaarheid nu verkregen worden door verjaring of ontstaan ten gevolge van de verdeling van het onroerend goed



Onderhoud en werken: de eigenaar van het lijdend erf kan worden verplicht bij te dragen in de kosten indien deze nuttig zijn voor beide eigendommen

2 SPECIFIEKE WETTELIJKE ERFDIENSTBAARHEDEN

Afstanden



Overhangende takken en wortels kunnen worden verwijderd als een buurman weigert actie te ondernemen na 60 dagen

Deze bepalingen van het nieuwe Goederenrecht zijn in werking getreden op 1 september 2021.